Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Dariusz Jasiukiewicz
dnia 12 lipca 2024 r.

UCHWAŁA NR IV/27/2024
RADY GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 12 lipca 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) w zw. z art. 3, art. 5 oraz art. 7 ust. 3 – 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702)

Rada Gminy Białobrzegi
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, których użytkowanie nastąpiło nie wcześniej niż 1 lipca 2024 roku (nowe inwestycje), na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona, a termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 lipca 2024 roku, zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw.

3. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat, pod warunkiem prowadzenia przez podmiot zwolniony działalności gospodarczej w nowej inwestycji przez 6 lat od daty wskazanej w ust. 5.

5. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15.12.2023).

2. Pomoc *de minimis* na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy *de minimis* uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w ciągu minionych 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

§ 3. 1. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Białobrzegi.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone danemu podatnikowi na mocy niniejszej uchwały może być przyznane do tej samej inwestycji tylko jeden raz.

3. Prawo do zwolnienia nie obejmuje nieruchomości zajętych na stacje paliw i obiekty handlowe.

§ 4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany, bez wezwania organu podatkowego, do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, w tym również o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie,

2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis,* określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de mimimis* (Dz. U. z 2024 r. poz. 40)

3) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą podatków i opłat lokalnych względem Gminy Białobrzegi,

4) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem – przez okres 6 lat od daty wskazanej w § 1 ust. 5 uchwały.

§ 5. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata praw do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, w tym przekroczeniu kwoty pomocy *de minimis*, o której mowa w § 2 ust. 2, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci to prawo poczynając od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci to prawo za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunku określonego w § 1 ust. 4 uchwały, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia uzyskanej nienależnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białobrzegi.

§ 7. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2029 roku z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady: **Paweł Jasiukiewicz**