

Wójt Gminy Białobrzegi
37-114 Białobrzegi 4
 tel. (0-17) 224-52-27, 224-52-95

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
 na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białobrzegi

oznaczonych jako działki ewidencyjne:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Wadium zł	Księga wieczysta	Położenie
1.	2572/55	0,1232	88 753,00	8 900,00	RZ1A/00036770/3	Białobrzegi
2.	2572/56	0,1232	88 753,00	8 900,00		
3.	2572/90	0,1313	94 589,00	9 500,00		
4.	534/24	0,1380	66 185,00	6 700,00	RZ1A/00015390/2	Korniaków Południowy

Cena działek nie obejmuje stawki podatku od towarów i usług w wysokości 23%, która doliczona zostanie do ceny sprzedaży.

Opis nieruchomości:

- teren z pkt. 1-3 położony w miejscowości Białobrzegi przy drodze wewnętrznej oraz drodze powiatowej, działki mają zabezpieczony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki nr 2572/56 i nr 2572/90 na swojej powierzchni posiadają zniżenie terenu.
- teren z pkt. 4 położony w miejscowości Korniaków Południowy przy drodze gminnej, działka ma zabezpieczony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ustalenia planu miejscowego:

- Teren z pkt. 1-3 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej położonego w miejscowości Białobrzegi oznaczony jako 2 MN, 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Teren z pkt. 4 zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania Nr 3/2014 terenów zabudowy mieszkaniowej, położonych w miejscowości Korniaków Południowy oznaczony jako 2 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie Oddział w Białobrzegach w w/w wysokości najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2022 r wskazując w tytule przelewu numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej poszczególnych działek z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00 w Sali Widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach parter.

Działki będą licytowane w kolejności wymienionej w ogłoszeniu o przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

Ogłoszenie wywiesza na tablicach ogłoszeń Urzędu w dniach od 16.03.2022 r. do 20.04.2022 r. stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gmina-bialobrzegi.pl oraz BIP.

WÓJT
mgr inż. *F. Mastoń*
Mastoń