

Wójt Gminy Białobrzegi
37-114 Białobrzegi 4
 tel. (0-17) 224-52-27, 224-52-95

ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białobrzegi

położonych w Białobrzegach objętych księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łąncucie oznaczonych jako działki ewidencyjne:

L.p.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Wadium zł
1.	2572/88	0,1212	46 165,00	4700,00
2.	2572/89	0,1214	46 241,00	4700,00
3.	2572/90	0,1313	50 012,00	5100,00
4.	2572/92	0,1080	41 137,00	4200,00
5.	2572/93	0,1043	39 728,00	4000,00

Cena działek nie obejmuje stawki podatku od towarów i usług w wysokości 23%, która doliczona zostanie do ceny sprzedaży.

Opis nieruchomości: teren położony w miejscowości Białobrzegi przy drodze gminnej, drodze wewnętrznej oraz drodze powiatowej, działki mają zabezpieczony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki nie są obciążone, położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Ustalenia planu miejscowego: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej położonego w miejscowości Białobrzegi oznaczony jako **4 MN** i **5 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łąncucie Oddział w Białobrzegach w w/w wysokości najpóźniej **do dnia 26 sierpnia 2020 r** wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej poszczególnych działek z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2020 r. o godz. 10.00** w Sali Narad Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu w dniach od 30.07.2020 r. do 31.08.2020 r. stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gmina-bialobrzegi.pl oraz BIP.

WÓJT

 mgr inż. Franciszek Mastoń