

**Wójt Gminy Białobrzegi**  
**37-114 Białobrzegi 4**  
**tel. (0 – 17) 224-52-27, 224-52-95**

ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Białobrzegi**

oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- **nr 2170/75 o pow. 0,2055 ha** położona w Białobrzegach objęta księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie - **cena wywoławcza 72 521,00 zł; wadium – 7 300,00 zł,**
- **nr 2582/131 o pow. 0,5397 ha** położona w Białobrzegach objęta księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie - **cena wywoławcza 195 102,00 zł; wadium – 20 000,00 zł,**
- **nr 2582/133 o pow. 0,5009 ha** położona w Białobrzegach objęta księgą wieczystą RZ1A/00062591/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie - **cena wywoławcza 181 075,00 zł; wadium – 18 500,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** teren płaski położony w centrum Białobrzeg przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, kształt działek prostokątny. Położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Ustalenia planu miejscowego:** 3 U/P (2582/131 i 2582/133) i 31 U/P (2170/75) - Tereny zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek.

**Przeznaczenie terenu:** pod realizację mało uciążliwej działalności produkcyjno – handlowo – usługowej.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 4 lat od daty nabycia na cel określony w programie zagospodarowania nieruchomości.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Cena płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- odebranie dokumentacji przetargowej w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi codziennie w godz. 7.30 do 15.30 lub pobranie ze strony internetowej;
- złożenie oferty, zgodnej z warunkami przedstawionymi w dokumentacji przetargowej;
- przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium oddzielnie dla każdej z działek przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Białobrzegach **55 9177 1021 2002 3000 7491 0037** lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie Oddział w Białobrzegach **najpóźniej do dnia 26 lutego 2018 r.** Datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule przelewu należy podać nr działki z dopiskiem wadium. Wadium wliczane jest do ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy odpadli w przetargu gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Oferty pisemne należy składać odrębnie dla każdej z działek w zapieczętowanej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy **pok. 7 do dnia 26 lutego 2018 r. do godz. 15.30.** Na kopertach należy umieścić dopisek „**Oferta na zakup działki 2170/75**” „**Oferta na zakup działki 2582/131**” „**Oferta na zakup działki 2582/133**” Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **2 marca 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferty będą otwierane w kolejności jak w ogłoszeniu o przetargu

Wójtowi Gminy Białobrzegi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Klauzule umowne:**

Gmina Białobrzegi zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w ciągu 5 lat od daty nabycia nieruchomości w przypadku niedotrzymania w/w terminu zagospodarowania nieruchomości.

W razie wykonania odkupu cena odkupu zostanie ustalona jako suma ceny sprzedaży nieruchomości oraz poniesionych nakładów do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę – o ile nakłady te zwiększą wartość nieruchomości. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

**Umowa sprzedaży:** O terminie zawarcia umowy kandydat na nabywcę zostanie zawiadomiony na piśmie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.