

ZARZĄDZENIE NR 93/2017
Wójta Gminy Białobrzegi
z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Białobrzegi**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Białobrzegi na cele rolnicze, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku zawierania umów dzierżawy w drodze bezprzetargowej ustalone niniejszym zarządzeniem minimalne stawki czynszu są podstawą do negocjowania stawki czynszu z przyszłym dzierżawcą.

§2

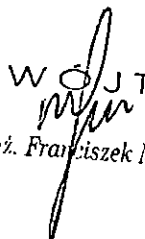
W przypadku określenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki będą podstawą dla ustalenia ceny wywoławczej czynszu.

§3

Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r..

WÓJT

mgr inż. Franciszek Mastoń

**Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Białobrzegi na cele rolnicze**

**I. Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Białobrzegi na cele rolnicze (zł/1 ha)**

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Roczna stawka czynszu za 1 ha powierzchni	
1.	grunty orne, w zależności od klasy gruntu	I	600 zł
		II	550 zł
		IIIa	500 zł
		IIIb	450 zł
		IVa	350 zł
		IVb	250 zł
		V	150 zł
VI	100 zł		
2.	użytki zielone, w zależności od klasy gruntu	I	550 zł
		II	450 zł
		III	400 zł
		IV	250 zł
		V	150 zł
		VI	100 zł
3.	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	zgodnie z klasą użytku rolnego	
4.	grunty zadrzewione i zakrzewione	100,00 zł	
5.	nieużytki	100,00 zł	

**II. Za dzierżawę gruntów wymienionych w pkt I ppkt 1 - 5 o powierzchni mniejszej niż 1 ha,
roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 100,00 zł.**