WÓJT
GMINY BIAŁOBRZEGI
37-114 Białobrzegi 4
woj. podkarpackie

ZARZĄDZENIE Nr 43/2017
WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 21 czerwca 2017 r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkownie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

L.p.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki / Księga Wieczysta	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości Zł	Termin wnoszenia opłat, termin aktualizacji opłat / Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum w Białobrzeg	2170/64 / RZ1A/00036770/3	0,6004 ha	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 33 U/P. Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek,.	**218 846,00**	Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 20 % wylicytowanej wartości gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłatę roczną w wysokości 3% wylicytowanej wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie ——— Termin zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste: rozpoczęcie budowy – 2 rok od dnia sporządzenia umowy notarialnej, zakończenie budowy (data zgłoszenia obiektu do użytkowania) – 4 lata od dnia sporządzenia umowy notarialnej.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat – przetarg pisemny nieograniczony

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 21.06.2017 r. do 12.07.2017 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 2.08.2017 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Franciszek Masłoń