

UCHWAŁA NR IX/57/2015
RADY GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gmina Białobrzegi Powiat Łańcucki Województwo Podkarpackie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Białobrzegi
uchwała, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/132/2000 Rady Gminy w Białobrzegach z dnia 14 listopada 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się 2 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gmina Białobrzegi Powiat Łańcucki Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/145/05 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 30 grudnia 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 173 część II poz. 3287 z dnia 30 grudnia 2005 r.; zmienionego uchwałą Nr XI/88/07 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 grudnia 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 4 poz. 72 z dnia 17 stycznia 2008 r., zwaną w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 10.MU, 11.US, 12.MN, 16.MN, 17.MN, 27.U/P i 28.U/P, o łącznej powierzchni około 8,67 ha oraz korektę zapisów planu w granicach jego obowiązywania w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek 2 zmiany planu, wykonany na kopii rysunku obowiązującego planu w skali 1:2 000, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń 2 zmiany planu.

4. Rysunek 2 zmiany planu stanowi integralną część ustaleń 2 zmiany planu.

II

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 2. W obowiązujących ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum wsi Białobrzegi Gmina Białobrzegi Powiat Łańcucki Województwo Podkarpackie, w uchwale Nr XI/88/07 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 29 grudnia 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) załącznik Nr 1 graficzny na mapie w skali 1:2000 stanowiący rysunek planu, wraz z późniejszymi zmianami, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,”;

2) § 4 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 14.51 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami MN,”;

3) § 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, o powierzchni 2.43 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami MU,”;

4) § 4 ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) tereny sportu i rekreacji o powierzchni 5.62 ha, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, oznaczone na rysunku planu symbolem US,”;

5) § 7 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zabrania się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,”;

6) Skreśla się § 20 wraz z treścią jego ustalenia;

7) § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów sportu i rekreacji, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek, o powierzchni 5.62 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11.US, ustala się następujące warunki zagospodarowania:”;

8) § 21 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 6.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 024.KDW,”;

9) § 21 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony południowej zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.0m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej oznaczonej symbolem 011.KD/L,”;

10) Po § 21 ust. 1 pkt 5 dodaje się punkt 5a w brzmieniu:

„5a) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony zachodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 8.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 023.KDW,”;

11) § 21 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki, sportu i rekreacji, w tym między innymi gastronomi i hotelarstwa,”;

12) § 21 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) dopuszcza się wydzielenie z zachodniej części terenu działek budowlanych pod lokalizację funkcji o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 10, z zachowaniem następujących zasad:

- a) każda działka musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 023.KDW,
- b) szerokość frontu działki od strony drogi wewnętrznej 023.KDW nie mniejsza niż 20 m,
- c) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,12 ha,
- d) położenie granic wydzielonych działek w układzie prostopadłym do frontu działki,”;

13) § 21 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej,”;

14) § 21 ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) intensywność zabudowy w granicach:

- a) od 0,01 do 1,0 dla funkcji podstawowej,
- b) od 0,1 do 2,0 dla dopuszczonej zabudowy usługowej o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 10,”;

15) § 21 ust. 1 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki budowlanej,”;

16) § 21 ust. 1 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy zagospodarować co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów, na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,”;

17) § 21 ust. 1 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) ustala się lokalizację miejsc postojowych jako naziemnych lub w formie garaży wielostanowiskowych w odrębnych budynkach lub wbudowanych w budynki funkcji podstawowej,”;

18) § 21 ust. 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) ogrodzenia działek o wysokości od 1,20 m do 1,50 m, przy czym zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych.”;

19) § 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i architektury obiektów:

1) wysokość budynków:

a) przeznaczenia podstawowego do trzech kondygnacji nadziemnych,

b) towarzyszących funkcji podstawowej do dwóch kondygnacji nadziemnych,

2) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci w granicach od 27⁰ do 44⁰.

3) poziom lokalizacji najwyższej kalenicy lub szczytu dachu, mierzony od poziomu terenu przy elewacji frontowej:

a) nie większy 15 m dla budynków przeznaczenia podstawowego,

b) nie większy 10 m dla budynków towarzyszących funkcji podstawowej.”;

20) Skreśla się § 22 wraz z treścią jego ustalenia.

21) § 27 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony zachodniej zgodna z rysunkiem planu w odległości 6.0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 024.KDW,*”;

22) § 37 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu w odległości 3.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 026 KDW,*”;

23) W § 37 ust. 1 pkt 16 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się dodaje się punkt 17 w brzmieniu:

„17) *dopuszcza się przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową nie więcej niż 20% powierzchni każdego z budynków funkcji podstawowej.*”;

24) § 38 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej zgodna z rysunkiem planu w odległości 3.0 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 026 KDW,*”;

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białobrzegi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Świętoniowski

