

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm)

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Przeznacza się do najmu, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

L.p	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat zł	Termin wnoszenia opłat termin aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia/okres umowy
		kw					
1.	Lokal użytkowy o pow. 75,54 m <sup>2</sup> położony na parterze w Budynku Ośrodka Zdrowia w Białobrzegach wraz z udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych pomieszczeń, a także udziałem w niewydzielonej części działki	Nr 2631 ----- RZ1A/00047212/4	0,26 ha	Zgodnie z MPZP 23 U - Teren zabudowy usługowej w tym usług administracji i zdrowia. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność leczniczą. Preferowany sposób użytkowania gabinet POZ	Czynsz minimum 24,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie	Co miesiąc Możliwość aktualizacji zgodnie z postanowieniami umowy najmu	Umowa najmu na czas nieokreślony zawarta w trybie bezprzetargowym z Centrum Medycznym w Łańcucie zgodnie z Uchwałą Nr LII/436/2023 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 30.11.2023 r.
2.	Lokal użytkowy położony na parterze w Budynku Fitness Park w Białobrzegach o pow. 71,96 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w niewydzielonej części działki gruntowej nr 2582/136 zabudowanej budynkiem Fitness Park	Nr 2580/136 ----- RZ1A/00036770/3	4,5136 ha	Zgodnie z MPZP 11 US – Tereny sportu i rekreacji. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność gastronomiczną	Czynsz minimum 21,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie	Co miesiąc Możliwość aktualizacji zgodnie z postanowieniami umowy najmu	Umowa najmu na czas określony 6 lat zawarta w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą zgodnie z Uchwałą Nr LII/435/2023 Rady Gminy Białobrzegi z dnia 30.11.2023 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.