

ZARZĄDZENIE Nr 21/2023
WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 4 kwietnia 2023 r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi:

L.p.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia i aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy i użyczenia.
		Księga Wieczysta			wartość czynszu zł	Termin zagospodarowania nieruchomości. Czas umowy	
1.	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w Woli Dalszej w opisie użytków oznaczona jako R IIIa i Ł II	198 ----- RZ1A/00061708/2	0,65	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	62 205,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ----- Nie dotyczy.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony
2.	Nieruchomość rolna niezabudowana położona w Korniaktowie Południowym w opisie użytków oznaczona jako Ps II	852/6 ----- RZ1A/00015390/2	0,0419	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.	9 503,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ----- Nie dotyczy.	Sprzedaż – tryb bezprzetargowy na powiększenie działki sąsiedniej
3.	Część działki położonej w Białobrzegach stanowiącej rów o pow. 20 m ²	Nr 41/2 ----- brak	0,41	Część działki o pow. 20m ² przeznaczona do dzierżawy w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej właścicielowi nieruchomości przyległej	Roczny czynsz dzierżawny minimum 100 zł	Czynsz płatny raz do roku. Możliwość aktualizacji jeden raz w roku. ----- Umowa dzierżawy zawarta na 3 lata	Umowa dzierżawy zawarta w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji
4.	Część działki nr 190 o pow. 1900 m ² położonej w Korniaktowie Południowym zabudowanej placem zabaw, boiskiem wielofunkcyjnym oraz Otwartą Strefą Aktywności (OSA)	Nr 190 ----- RZ1A/00058564/6	0,63	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony na cele rekreacyjno - sportowe	Nieodpłatne użyczenie nieruchomości	Nie dotyczy ----- Zgodnie z postanowieniami umowy użyczenia	Umowa użyczenia zawarta na czas nieokreślony z jednostką organizacyjną gminy

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 4.04.2023 r. do 25.04.2023 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r poz. 344) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 16.05.2023 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.