

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy  
 i najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 713 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy i najmu, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

L.p.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat zł	Termin wnoszenia opłat termin aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia/okres umowy
		KW					
1.	Nieruchomość rolna położona w Budach Łańcuckich	Nr 2834/1, Nr 2834/2, Nr 2834/3 i Nr 2834/4 RZ1A/00043081/8	0,42 ha	Nieruchomości do użytkowania rolniczego	Roczny czynsz dzierżawny min. 191,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
2.	Nieruchomość położona w Budach Łańcuckich	Nr 505	0,11 ha		Roczny czynsz dzierżawny min. 100,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
3.	Nieruchomość położona w Budach Łańcuckich	Nr 879/2 RZ1A/00044450/3	0,83 ha		Roczny czynsz dzierżawny min. 415,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
4.	Część nieruchomości położonej w Korniaktowie Północnym	Nr 365 RZ1A/00058563/9	0,49 ha		Roczny czynsz dzierżawny min. 100,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
5.	Nieruchomość położona w Dębinie	Nr 360/2	0,18 ha		Roczny czynsz dzierżawny min. 100,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
6.	Nieruchomość rolna położona w Dębinie	Nr 1790/13	0,51 ha		Roczny czynsz dzierżawny min. 217,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
7.	Nieruchomość rolna położona w Białobrzegach	Nr 1375 RZ1A/00052057/7	0,31 ha		Roczny czynsz dzierżawny min. 104,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
8.	Część nieruchomości położonej w Woli Dalszej	Nr 983 RZ1A/00038386/8	0,02 ha		Roczny czynsz dzierżawny min. 100,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata

9.	Nieruchomość położona w Woli Dalszej	<b>Nr 848/1</b> <b>RZ1A/00056767/5</b>	0,4429 ha	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	<b>Roczny czynsz dzierżawny min. 238,00 zł netto</b>	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Dzierżawa - tryb bezprzetargowy max 3 lata
10.	Lokal w budynku Domu Kultury w Dębinie o łącznej powierzchni użytkowej 170,32 m <sup>2</sup> w skład którego wchodzi: - sala widowiskowa 155,98 m <sup>2</sup> - łazienka 5,71 m <sup>2</sup> - korytarz 8,63 m <sup>2</sup> a także udziałem w niewydzielonej części działki	<b>Nr 468/11</b> <b>RZ1A/00046126/7</b>	3,91 ha	Przeznaczenie na prowadzenie działalności medycznej, tj. szczepienia przeciw COVID-19	Czynsz miesięczny min. 500,00 zł	Co miesiąc Możliwość aktualizacji zgodnie z postanowieniami umowy najmu	Umowa najmu zawarta w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji na czas określony do 3 lat
11.	Lokal użytkowy położony na I piętrze w Budynku Ośrodka Zdrowia w Białobrzegach o pow. 81,38 m <sup>2</sup> wraz udziałem w niewydzielonych częściach wspólnych pomieszczeń zapewniających komunikację i zaplecze socjalno – sanitarne, a także udziałem w niewydzielonej części działki	<b>Nr 2631</b> <b>RZ1A/00047212/4</b>	0,26 ha	23 U - Teren zabudowy usługowej w tym usług administracji i zdrowia. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność leczniczą. Preferowany sposób użytkowania gabinet fizjoterapii	Czynsz minimum 14,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT miesięcznie	Co miesiąc Możliwość aktualizacji zgodnie z postanowieniami umowy najmu	Umowa najmu zawarta w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji na czas określony do 3 lat

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr inż. Franciszek Mastoń