WÓJT
GMINY BIAŁOBRZEGI
37-114 Białobrzegi 4
woj. podkarpackie

ZARZĄDZENIE Nr 15/2019
WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI
z dnia 1 marca 2019 r
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, najmu, dzierżawy i użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 944 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, najmu, dzierżawy i użyczenia, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi:

L.p.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki / Księga Wieczysta	Powierzchnia ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości / wartość czynszu zł	Termin wnoszenia i aktualizacji opłat / Termin zagospodarowania nieruchomości. Czas umowy	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, najmu, dzierżawy i użyczenia.
1.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Białobrzegach	2572/52 2572/58 2572/67 2572/69 2572/70 2572/71 RZ1A/00036770/3	0,1207 0,1163 0,1348 0,0960 0,1193 0,1196	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 2 MN, 3 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	33 277,00 32 064,00 37 164,00 26 467,00 32 891,00 32 974,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ---------- Nie dotyczy.	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białobrzegach	2626/2 RZ1A/00065754/7	0,1937	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 28 U/P - teren obiektów usługowych w tym usług komercyjnych i obiektów produkcyjnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane	101 460,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ---------- Do 4 lat od daty nabycia na cel określony w programie zagospodarowania nieruchomości	Sprzedaż przetarg pisemny nieograniczony
3.	Lokal użytkowy w Budynku Ośrodka Zdrowia w Budach Łańcuckich o pow. 40,31 m² wraz z niewydzieloną częścią działki gruntowej nr 2795 zabudowanej w/w budynkiem Ośrodka Zdrowia o powierzchni 47,34 m²	Nr 2795 RZ1A/00046113/3	0,46 ha	Lokal użytkowy przeznaczony pod lokalizację punktu aptecznego	Czynsz minimum 9,00 zł/m² + VAT miesięcznie	Czynsz płatny co miesiąc. Możliwość aktualizacji jeden raz w roku.	Umowa najmu zawarta na 3 lata w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji z dotychczasowym najemcą
4.	Lokal użytkowy usytuowany w budynku Remizy Strażackiej OSP w Białobrzegach o łącznej powierzchni użytkowej 21,66 m² wraz z niewydzieloną częścią działki gruntowej nr 2620/2 zabudowanej w/w budynkiem Remizy o powierzchni 17,88 m²	Nr 2620/2 RZ1A/00001724/2	0,07 ha	Lokal użytkowy przeznaczony pod zakład fryzjerski	Czynsz minimum 9,00 zł/m² + VAT miesięcznie	Czynsz płatny co miesiąc. Możliwość aktualizacji jeden raz w roku.	Umowa najmu zawarta na 3 lata w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji
5.	Lokal użytkowy położony na I piętrze w Budynku Domu Kultury w Woli Dalszej o pow. 72,80 m² wraz z niewydzieloną częścią działki gruntowej nr 1715 zabudowanej w/w budynkiem Domu Kultury o powierzchni 122,73 m²	Nr 1715 RZ1A/00038386/8	0,12 ha	Lokal użytkowy	Czynsz minimum 4,00 zł/m² + VAT miesięcznie	Czynsz płatny co miesiąc. Możliwość aktualizacji jeden raz w roku.	Umowa najmu zawarta na 3 lata w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji
6.	Część nieruchomości rolnej położonej w Dębinie o pow. 0,2115 ha	nr 360	0,27 ha	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Roczny czynsz dzierżawny min. 110,00 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta na 3 lata w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji z dotychczasowym dzierżawcą

7.	Nieruchomości rolnej położona w Białobrzegach o pow. 0,31 ha	nr 1375 / RZ1A/00052057/7	0,31 ha	Nieruchomość do użytkowania rolniczego	Roczny czynsz dzierżawny min. 103,50 zł netto	Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta na 3 lata w trybie bezprzetargowym w drodze negocjacji
8.	Lokal użytkowy położony na parterze Zespołu Szkół w Białobrzegach o pow. 221,30 m² wraz z udziałem w powierzchni zabudowy działki nr 2638/1, na której zlokalizowany jest budynek wynoszącym 102,55 m² oraz częścią działki 2638/1 o pow. 625 m²	2638/1 / RZ1A/00044171/3	0,2281 ha	Lokal użytkowy przeznaczony na siedzibę gminnej jednostki organizacyjnej	Nieodpłatne użyczenie nieruchomości	Nie dotyczy / Zgodnie z postanowieniami umowy użyczenia	Umowa użyczenia zawarta na czas nieokreślony

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 1.03.2019 r. do 22.03.2019 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 2204 ze zm.) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 12.04.2019 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Franciszek Masłoń