



UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Białobrzegi, 37- 114 Białobrzegi, Białobrzegi 4, NIP 815-16-32-831 Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej 37-114 Białobrzegi, Białobrzegi 4
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białobrzegach - Marzenę Babiarz
a

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. „Prace adaptacyjno – remontowe w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej – Placówce Wsparcia Dziennego w Woli Dalszej” w związku z realizacją projektu *RODZINA - WSPÓLNA PRZESTRZEŃ* dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020 Oś Priorytetowa VIII Integracja społeczna, Działanie 8.4 Poprawa dostępu do usług wsparcia rodziny i pieczy zastępczej współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w zamian za uzgodnione wynagrodzenie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje prace adaptacyjno - remontowe w obiekcie przeznaczonym na Placówkę Wsparcia Dziennego w budynku Domu Kultury w Woli Dalszej 149 celem jego dostosowania na potrzeby funkcjonowania tego typu placówki i dostosowania do aktualnych wymagań oraz warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Zakres prac obejmuje:
 - a) zainstalowanie autonomicznych sygnalizatorów optyczno – akustycznych,
 - b) wymiana drzwi łączących salę widowiskową z klatką schodową na drzwi klasy EI60 odporności ogniowej,
 - c) wymiana drzwi strychu na drzwi klasy EI30 odporności ogniowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami, z materiałów własnych, na które przedłoży Zamawiającemu stosowne atesty i certyfikaty, a także z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia: **z dniem zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia prac: **24 lipca 2017 r. (odbiór końcowy wykonanych robót)**

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł (słownie: złotych/100) brutto.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty objęte umową nastąpi fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Umowy, a w przypadku wystąpienia usterek w trakcie odbioru, Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.



3. Termin zapłaty faktury przez Zamawiającego wynosi do 14 dni od daty złożenia faktury wraz z kopią protokołu odbioru w siedzibie Zamawiającego.
4. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia umownego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z Przedmiotem Umowy, w tym m.in. :

- a) urządzenie (i likwidacja) zaplecza robót,
- b) zabezpieczenie terenu robót - mienia i wyposażenia znajdujących się w pomieszczeniach przed zniszczeniem i uszkodzeniem,
- c) koszty wywozu i utylizacji materiałów odpadowych z terenu robót,
- d) uporządkowania terenu robót i pomieszczeń budynku z których korzysta Wykonawca bezpośrednio i pośrednio w czasie prowadzenia robót, a następnie przekazanego ich Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- e) innych robót wynikających z przepisów i technologii wykonania.

§ 5

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie prowadzonych robót – zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zabezpieczy instalację, urządzenia i wyposażenie na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem.
7. Wykonawca bezzwłocznie usunie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.

§ 6.

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określanego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
 - b) odstąpienie od umowy Zamawiającego wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1,



- c) opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych po zakończeniu robót, lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust.1. za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 7 ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych bezpośrednio z przedstawionej do zapłaty faktury Wykonawcy.

§ 7

1. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem odbioru.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku usunięcia usterek w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, Zamawiający jest uprawniony, po ponownym wezwaniu Wykonawcy i braku usunięcia usterek we wskazanym terminie, do wykonania niezbędnych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty dokonania odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z rękojmi, niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, w terminie równym okresowi udzielonej gwarancji.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają obustronnego uzgodnienia na piśmie.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosowane będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

