

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białobrzegi na lata 2022 - 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172)

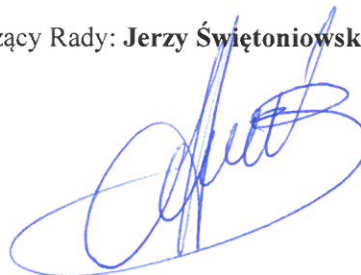
Rada Gminy Białobrzegi
uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białobrzegi na lata 2022 – 2026, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Białobrzegi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady: **Jerzy Świętoniowski**



**Wieloletni
program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Białobrzegi
na lata 2022-2026**

I. Prognoza wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy.

1. W zasobie mieszkaniowym Gminy Białobrzegi znajdują się 2 mieszkania:

- Budy Łańcuckie (prawe) - 2 mieszkania

2. Z uwagi na brak środków finansowych oraz mając na uwadze fakt, iż zasób mieszkaniowy wymieniony w punkcie 1 zabezpiecza potrzeby mieszkańców Gminy w latach 2022 – 2026 nie planuje się zwiększenia ilości lokali mieszkalnych.

II. Analiza potrzeb oraz plan remontów budynków.

1. W mieszkaniowym zasobie Gminy znajdują się mieszkania w dobrym stanie technicznym. Okres ich użytkowania wynosi około 50 lat.

2. Mieszkania w zasadzie nie wymagają kapitalnych remontów, są remontowane na bieżąco, a Gmina dba o zabezpieczenie sprawności urządzeń sanitarnych, gazowych, c.o., pokryć dachowych itp.

III. Planowana sprzedaż lokali.

Nie planuje się sprzedaży lokali mieszkalnych pozostających w zasobie mieszkaniowym Gminy.

IV. Zasady polityki czynszowej.

1. Przychody uzyskiwane z czynszów za wynajem lokali mieszkaniowych nie pokrywają przewidywanych kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego Gminy.

2. Stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej ustala Wójt Gminy Białobrzegi. Zasadą jest coroczne podwyższenie stawek czynszu według kryteriów określonych w art. 9 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172).

3. W najbliższym 5-leciu planuje się podwyżki czynszu nie więcej niż 10 % w stosunku do czynszu obecnego (czynsz wyjściowy) albo dotychczasowych opłat za użytkowanie lokalu liczonych bez opłat niezależnych od właściciela.

V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami tworzącymi mieszkaniowy zasób gminy.

Zarządzanie lokalami mieszkaniowymi jest prowadzone przez Wójta Gminy Białobrzegi poprzez odpowiednie stanowiska w Urzędzie Gminy Białobrzegi.

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej jest czynsz opłacony przez najemców oraz środki finansowe zabezpieczone w budżecie Gminy, których wysokość ustalana jest corocznie przy uwzględnieniu kosztów niezbędnych remontów i modernizacji posiadanego zasobu mieszkaniowego.

VII. Koszty.

Nie przewiduje się wydatków z budżetu Gminy na nowe zadania inwestycyjne związane z powiększeniem zasobu mieszkaniowego.

VIII. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Analiza potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych nie uzasadnia zwiększenia ilości mieszkań.

2. Działania Gminy w latach 2022 – 2026 w zakresie zarządzania zasobem mieszkaniowym będą się kształtować na utrzymaniu lokali mieszkalnych w dobrym stanie technicznym.

3. Mały zasób mieszkaniowy Gminy nie pozwala na stosowanie zamiany lokali (zapewnienia lokalu zastępczego na czas prowadzenia remontu czy modernizacji). Niezbędne prace czy roboty budowlane prowadzone są poprzez wyłączenie części remontowanego lokalu z użytkowania.

Przewodniczący Rady: **Jerzy Świętoniowski**

