

Wójt Gminy Białobrzegi
37-114 Białobrzegi 4
tel. (0 – 17) 224-52-27, 224-52-95
ogłasza

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Białobrzegi

oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- nr 1811/6 o pow. 0,4376 ha położona w Białobrzegach objęta księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie - **cena wywoławcza 200 946,00 zł; wadium – 20 100,00 zł,**
- nr 1811/7 o pow. 0,4558 ha położona w Białobrzegach objęta księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie - **cena wywoławcza 209 303,00 zł; wadium – 21 000,00 zł.**

Opis nieruchomości: teren płaski położony w centrum Białobrzeg przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, kształt działek zbliżony do prostokąta. Położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Działki będą mieć zapewniony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (w trakcie projektowania).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Ustalenia planu miejscowego: Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem U/P - Teren zabudowy usługowo - produkcyjnej. Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przeznaczenie terenu: pod realizację mało uciążliwej działalności usługowo - produkcyjnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: do 4 lat od daty nabycia na cel określony w programie zagospodarowania nieruchomości.

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, do której zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Cena płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- odebranie dokumentacji przetargowej w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi pok. 7 codziennie w godz. 7.30 do 15.30 lub pobranie ze strony internetowej lub BIP;
- złożenie oferty, zgodnej z warunkami przedstawionymi w dokumentacji przetargowej;
- przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium oddzielnie dla każdej z działek przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łańcucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łańcucie Oddział w Białobrzegach **najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2020 r.** Datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule przelewu należy podać nr działki z dopiskiem wadium. Wadium wliczane jest do ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy odpadli w przetargu gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Oferty pisemne należy składać odrębnie dla każdej z działek w zaklejonych kopertach w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Gminy (parter budynku) lub przesać pocztą na adres urzędu **do dnia 5 sierpnia 2020 r. do godz. 15.30.** Na kopertach należy umieścić dopisek „**Oferta na zakup działki 1811/6**” lub „**Oferta na zakup działki 1811/7**”

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2020 r. o godz. 10.00** w Gminnym Ośrodku Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach Sala Narad II piętro. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferty będą otwierane w kolejności jak w ogłoszeniu o przetargu.

Wójtowi Gminy Białobrzegi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Klauzule umowne:

Gmina Białobrzegi zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w ciągu 5 lat od daty nabycia nieruchomości w przypadku niedotrzymania 4-ro letniego terminu zagospodarowania nieruchomości na cel określony w programie zagospodarowania nieruchomości.

W razie wykonania odkupu cena odkupu zostanie ustalona jako suma ceny sprzedaży nieruchomości oraz poniesionych nakładów do dnia wykonania prawa odkupu, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę

majątkowego powołanego przez Gminę – o ile nakłady te zwiększą wartość nieruchomości. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Umowa sprzedaży: O terminie zawarcia umowy kandydat na nabywcę zostanie zawiadomiony na piśmie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń Urzędu w dniach od 7.07.2020 r. do 10.08.2020 r. stronie internetowej Urzędu Gminy : www.gmina-bialobrzegi.pl oraz BIP.

WOJT

mgr inż. Franciszek Maston