

**Wójt Gminy Białobrzegi**  
**37-114 Białobrzegi 4**  
**tel. (0-17) 224-52-27, 224-52-95**

ogłasza

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Białobrzegi**

położonych w Białobrzegach objętych księgą wieczystą **RZ1A/00036770/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łąncucie oznaczonych jako działki ewidencyjne:

1. 2572/61 o pow. 0,1090 ha - cena wywoławcza 29 855,00 wadium – 2 990,00 zł,
2. 2572/62 o pow. 0,0951 ha - cena wywoławcza 26 048,00 wadium – 2 610,00 zł,
3. 2572/68 o pow. 0,1017 ha - cena wywoławcza 27 856,00 wadium – 2 790,00 zł,

Cena działek nie obejmuje stawki podatku od towarów i usług w wysokości 23%, która doliczona zostanie do ceny sprzedaży.

**Opis nieruchomości:** teren położony w miejscowości Białobrzegi przy drodze gminnej oraz wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej, działki mają zabezpieczony dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki nie są obciążone, położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

**Ustalenia planu miejscowego:** Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej położonego w miejscowości Białobrzegi oznaczony jako **3 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wnieść przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łąncucie Oddział w Białobrzegach w w/w wysokości najpóźniej **do dnia 14 grudnia 2018 r** wskazując numer działki (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Minimalne postąpienie ponad cenę wywoławczą nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej poszczególnych działek z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2018 r. o godz. 11.00** w Sali Narad Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Białobrzegach II piętro.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży. Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT, musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje o działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

WÓJT  
  
mgr inż. Franciszek Masłoń