

**Wójt Gminy Białobrzegi**  
**37-114 Białobrzegi 4**  
**tel. (0 – 17) 224-52-27, 224-52-95**

ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej**  
**stanowiącej własność Gminy Białobrzegi**

oznaczona jako działka ewidencyjna nr **2582/147 o pow. 0,2227 ha** położona w Białobrzegach objęta księgą wieczystą **RZ1A/00036770/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie

- **cena wywoławcza 70 418,00 zł; wadium – 7 100,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** teren płaski położony w centrum Białobrzeg. Dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, kształt działki prostokątny. Położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Ustalenia planu miejscowego:** Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3 U/P - Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** preferowana działalność produkcyjna.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** rozpoczęcie inwestycji w terminie 1 roku i jej ukończenie w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na cel określony w programie zagospodarowania nieruchomości.

Gminie Białobrzegi przysługuje prawo rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia lub realizacji inwestycji wskazanej w ofercie. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości oddanej w wieczyste użytkowanie w terminach wskazanych w umowie o oddanie w wieczyste użytkowanie przechodzi na następców prawnych wieczystego użytkownika wyłonionego w drodze niniejszego przetargu .

Prawo rozwiązania umowy użytkowania wieczystego zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie 20 % ww. ceny i zostanie powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszona o kwotę wadium, jest płatna nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2019 roku.

W celu przystąpienia do przetargu można zapoznać się z dokumentacją przetargową określającą dodatkowe warunki przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi codziennie w godz. 7.30 do 15.30 lub pobrać ze strony internetowej Gminy Białobrzegi.

Oferty należy złożyć, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu i dodatkowymi warunkami przedstawionymi w dokumentacji przetargowej;

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Białobrzegach **55 9177 1021 2002 3000 7491 0037** lub gotówką w kasie Banku Spółdzielczego w Łąncucie Oddział w Białobrzegach **najpóźniej do dnia 9 listopada 2018 r.** Datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium zaliczane jest na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pozostałym uczestnikom, którzy odpadli w przetargu gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Oferty pisemne należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy **pok. 7 do dnia 9 listopada 2018 r. do godz. 15.30** w zapieczętowanych kopertach. Na kopercie należy umieścić dopisek „**Oferta przetargowa na działkę 2582/147**”.

Część jawna przetargu **na działkę 2582/147** odbędzie się w dniu **14 listopada 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 12.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub tel. 17 224 52 20.

WÓJT  
  
mgr inż. Franciszek Mastoń