

**Wójt Gminy Białobrzegi**  
**37-114 Białobrzegi 4**  
**tel. (0 – 17) 224-52-27, 224-52-95**

ogłasza  
**PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**  
**na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej**  
**własność Gminy Białobrzegi**

oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2170/85 i 2170/86 o łącznej pow. 0,8259 ha położone w Białobrzegach objęte księgą wieczystą RZ1A/00036770/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łąncucie - **cena wywoławcza 291 460,00 zł; wadium – 30 000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:** teren płaski położony w centrum Białobrzeg. Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej lub powiatowej o nawierzchniach asfaltowych, kształt działki prostokątny.

Nieruchomość ma zabezpieczony dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej. Działka nie jest obciążona, położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

**Ustalenia planu miejscowego:** Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 33 U/P - teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** działalność produkcyjna.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** rozpoczęcie inwestycji w terminie 1 roku i jej ukończenie w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na cel określony w programie zagospodarowania nieruchomości.

Gminie Białobrzegi przysługuje prawo rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia lub realizacji inwestycji wskazanej w ofercie. Obowiązek zagospodarowania nieruchomości oddanej w wieczyste użytkowanie w terminach wskazanych w umowie o oddanie w wieczyste użytkowanie przechodzi na następców prawnych wieczystego użytkownika wyłonionego w drodze niniejszego przetargu .

Prawo rozwiązania umowy użytkowania wieczystego zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego stanowić będzie 15 % ww. ceny i zostanie powiększona o należny podatek VAT oraz pomniejszona o kwotę wadium, jest płatna nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy notarialnej o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2019 roku.

W celu przystąpienia do przetargu można zapoznać się z dokumentacją przetargową określającą dodatkowe warunki przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi codziennie w godz. 7.30 do 15.30 lub pobrać ze strony internetowej lub BIP.

Ofertę należy złożyć, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym ogłoszeniu i dodatkowymi warunkami przedstawionymi w dokumentacji przetargowej.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Bank Spółdzielczy w Łąncucie Oddział w Białobrzegach 55 9177 1021 2002 3000 7491 0037 lub gotówką

w kasie Banku Spółdzielczego w Łąncucie Oddział w Białobrzegach **najpóźniej do dnia 12 kwietnia 2018 r.** Datą wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium zaliczane jest na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste. Pozostałym uczestnikom, którzy odpadli w przetargu gwarantuje się zwrot wadium najpóźniej do trzech dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi.

Oferty pisemne należy składać w zapieczętowanej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy **pok. 7 do dnia 12 kwietnia 2018 r. do godz. 15.30** lub przesać na adres Urzędu Gminy. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu w sekretariacie Urzędu Gminy. Na kopercie należy umieścić dopisek „**Oferta przetargowa na działki 2170/85 i 2170/86**”.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2018 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 12.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Białobrzegi pok. 7 lub pod nr tel. 17 224 52 20.

  
mgr inż. Franciszek Masłoń