

ZARZĄDZENIE Nr 88/2017
WÓJTA GMINY BIAŁOBRZEGI
 z dnia 11 grudnia 2017 r

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi:

L.p.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste
		Księga Wieczysta				Termin zagospodarowania nieruchomości	
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białobrzegach	2582/131 ----- RZ1A/00036770/3	0,5397 ha	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 3 U/P - Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	195 102,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ----- Termin zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste: rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia sporządzenia umowy notarialnej, zakończenie budowy (data zgłoszenia obiektu do użytkowania) - 3 lata od dnia sporządzenia umowy notarialnej.	Sprzedaż - przetarg pisemny nieograniczony
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białobrzegach	2582/133 ----- RZ1A/00062591/5	0,5009 ha	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 31 U/P - Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	181 075,00		Sprzedaż - przetarg pisemny nieograniczony
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białobrzegach	2170/75 ----- RZ1A/00036770/3	0,2055 ha	Działka przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej - brak planu zagospodarowania	72 521,00		Sprzedaż - tryb bezprzetargowy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Budach Łańcuckich	2065/26 ----- RZ1A/00043081/8	0,0058 ha	Działka przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej wykorzystywanej usługowo - brak planu zagospodarowania	436,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ----- Nie dotyczy	Sprzedaż - tryb bezprzetargowy w związku z roszczeniem
5.	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Budach Łańcuckich	2065/30 ----- RZ1A/00015398/8	0,0406 ha	Działka przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej wykorzystywanej usługowo - brak planu zagospodarowania	8 319,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ----- Nie dotyczy	Sprzedaż - tryb bezprzetargowy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dębinie	134/5 ----- RZ1A/00036193/4	0,0209 ha	Działka przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej wykorzystywanej usługowo - brak planu zagospodarowania	2 681,00	Do czasu spisania aktu notarialnego ----- Nie dotyczy	Sprzedaż - tryb bezprzetargowy na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białobrzegach	2170/85 2170/86 <hr/> RZ1A/00036770/3	0,0993 ha 0,7266 ha 0,8259 ha	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 33 U/P - Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p>	291 460,00	<p>Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 15 % wycycytowanej wartości gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłatę roczną w wysokości 3% wycycytowanej wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie</p> <p>Termin zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste: rozpoczęcie budowy – 1 rok od dnia sporządzenia umowy notarialnej, zakończenie budowy (data zgłoszenia obiektu do użytkowania) – 3 lata od dnia sporządzenia umowy notarialnej.</p>	<p>Oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat – przetarg pisemny nieograniczony</p>
----	--	--	--	---	-------------------	--	--

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 11.12.2017 r. do 2.01.2018 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 22.01.2018 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJUT

mgr inż. Franciszek Masłoń