

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przenacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Termin wnoszenia opłat, termin aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste
		Księga Wieczysta				Termin zagospodarowania nieruchomości	
1.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w centrum w Dębiny	1047/25 RZ1A/00036193/4	0,1103	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego w miejscowości Dębina oznaczony jako 1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	26 505,00	Do czasu spisania aktu notarialnego Nie dotyczy.	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony
2.	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w centrum w Dębiny	1047/26 1047/27 1047/29 RZ1A/00036193/4	0,1001 0,1037 0,1034	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2014 terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego w miejscowości Dębina oznaczony jako 1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	25 876,00 26 806,00 26 729,00	Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 20 % wycyltowanej wartości gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłatę roczną w wysokości 1% wycyltowanej wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie Termin zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste: rozpoczęcie budowy – 1 rok od dnia sporządzenia umowy notarialnej, zakończenie budowy (data zgłoszenia obiektu do użytkowania) – 5 lat od dnia sporządzenia umowy notarialnej.	Oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat – przetarg ustny nieograniczony

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 25.01.2017 r. do 15.02.2017 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r poz. 2147 z późn. zm.) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 08.03.2017 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Franciszek Mastoń