

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkownię wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm)

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Przenacza się do sprzedaży i oddania w użytkownię wieczyste na 99 lat, następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Białobrzegi.

Lp.	Opis nieruchomości	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat termin aktualizacji opłat.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży i oddania w użytkownię wieczyste
		Księga Wieczysta				Termin zagospodarowania nieruchomości	
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum w Białobrzegu	2170/82 RZ1A/00036770/3	0,5430 ha	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 31.U/P. Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek..	171 642,00	Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkownię wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata wynosi 20 % wylicytowanej wartości gruntu i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłatę roczną w wysokości 3% wylicytowanej wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkownia wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownia wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie w użytkownię wieczyste na 99 lat – przetarg pisemny nieograniczony
2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w centrum w Białobrzegu	2582/146 RZ1A/00036770/3	0,2235 ha	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3.U/P. Teren zabudowy usługowej w tym usług komercyjnych oraz obiektów produkcyjnych, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie przekraczających dopuszczalnych norm środowiska poza granicami własnych działek..	70 648,00	Termin zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkownię wieczyste: rozpoczęcie budowy – 1 rok od dnia sporządzenia umowy notarialnej, zakończenie budowy (data zgłoszenia obiektu do użytkownia) – 3 lata od dnia sporządzenia umowy notarialnej.	
3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Białobrzegach	2572/38 RZ1A/00036770/3	0,1138	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego 1 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	29 451,00	Do czasu spisania aktu notarialnego Nie dotyczy.	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony

§ 2. Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białobrzegi w okresie od 27.04.2017 r. do 18.05.2017 r.

§ 3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 12 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm) – mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości do 8.06.2017 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
 mgr inż. Franciszek Mastoń