

UCHWAŁA Nr X/60/2015
Rady Gminy Białobrzegi
z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 223 § 1 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. Poz. 267 ze zm.)

Rada Gminy Białobrzegi

uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Białobrzegi złożonej przez Panią Józefę Polasz pismem z dnia 13 czerwca 2015 r. dotyczącej odmowy sprzedaży części działki nr 468/3 o pow. ok. 0,01 ha położonej w Woli Dalszej na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jej własność oznaczonej nr oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Białobrzegi w sprawie zarzutów podnoszonych w skardze, Rada Gminy uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Jerzy Świętoniowski

Uzasadnienie

W dniu 23 czerwca 2015 roku wpłynęło do Urzędu Gminy Białobrzegi pismo Pani Józefy Polasz zam. , w którym zainteresowana podnosiła kwestię odmowy sprzedaży części działki nr 468/3 o pow. ok. 0,01 ha położonej w Woli Dalszej na poprawienie warunków zagospodarowania działki stanowiącej jej własność oznaczonej nr .

W sprawie zakupu fragmentu w/w działki Pani Józefa Polasz występowała do Gminy Białobrzegi kilkakrotnie zarówno pisemnie jak i ustnie.

Ostatni wniosek w tej sprawie wpłynął do Urzędu Gminy w dniu 23 stycznia 2013 r.

Pismem z dnia 3.04.2013 r. znak GN.6870.1.2013 Wójt Gminy pozytywnie ustosunkował się do wniosku i została uruchomiona procedura wydzielenia części nieruchomości.

Po przystąpieniu do czynności podziału nieruchomości w terenie przez geodetę uprawnionego nastąpił protest ze strony sąsiadów którzy sprzeciwili się podziałowi działki i sprzedaży jej części. W tej sprawie osobiście interweniowało kilku sąsiadów, a w dniu 19 lipca 2013 r. pismo w sprawie wstrzymania podziału i sprzedaży złożyła Pani Anna Potęga zam.

Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa sprzedaż wzbudza kontrowersje sąsiadów zostały wstrzymane czynności geodety, a Pani Józefa Polasz pismem z dnia 22.08.2013 r nr GN.6870.1.2013 została poinformowana o wstrzymaniu procedury sprzedaży.

W kolejnych pismach Pani Józefa Polasz zwraca się z wnioskiem o zmianę decyzji w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki na które to uzyskuje negatywną odpowiedź.

Wójt Gminy dysponując mieniem gminnym zobowiązany jest zachować zasadę racjonalnej gospodarki, w tym rozważając interesy i potrzeby wszystkich mieszkańców gminy .

Działka nr 468/3 stanowi dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr 404/1 (Wola Dalsza „Jawornik” – Nr 1 0 975 1 R) dla właścicieli nieruchomości do niej przyległych oznaczonych jako działki nr: 467, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2 i 471. Próba podziału i sprzedaży fragmentu tej nieruchomości w uznaniu części właścicieli w/w działek została odebrana jako ograniczenie dostępu do drogi publicznej. Wskazywali oni również działkę 468/3 jako jedyny przejazd dla maszyn rolniczych o większych gabarytach do nieruchomości rolnych położonych za linią zabudowy. Według nich sprzedaż choćby fragmentu działki spowoduje ograniczenie możliwości inwestycyjnych na ich nieruchomościach.

Faktyczne wykorzystanie działki nr 468/3 jako drogi przez osoby trzecie (innych mieszkańców gminy) wyklucza możliwość zbycia tej działki lub jej części na rzecz Pani Józefy Polasz .

Regulowanie spraw własnościowych związanych z wykonywaniem prawa własności następuje według uznania właściciela i osobom trzecim nie przysługuje roszczenie w zakresie sprzedaży nieruchomości, również w odniesieniu do mienia komunalnego i zmuszenia właściciela do podjęcia działań zmierzających do jego zbycia. **Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, które Gmina Białobrzegi, jako jednostka samorządu terytorialnego zobowiązana jest stosować gospodarując mieniem Gminy, nie kreują po stronie Pani J. Polasz roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości.**

Analiza dokumentacji zgromadzonej w przedmiotowej sprawie oraz przepisów prawa związanych z wykonywaniem prawa własności przez organy gminy – Wójta jako organu wykonawczego wskazuje, że skarga Pani Józefy Polasz jest bezzasadna.

Przewodniczący Rady

Jerzy Świętoniowski